

# CONSORZIO POGGIO DEL SOLE

## Verbale Consiglio di Amministrazione n. 3/2021 del 19/03/2021

Trevignano Romano - Via dello Sboccatore 3 – CdA virtuale avvenuto tramite email, scambio di messaggi e telefonate.

presenti

Alfredo Gregori  
Bruno D'Ambrosio

assenti

Giuseppe Minervino per dimissioni  
Giulio Santoni

Riccardo Infelisi

Nel corso della riunione di consiglio, avvenuta il 19.03.2021 con scambio di email, messaggi e telefonate, sono stati discussi e deliberati i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. Esame della recente email del 15-03-2021 ricevuta dall'Avv. Denisco in merito alla proposta di un incontro con la controparte richiesto dall'avv. Campi che assiste Sig.ra Sabrina Pantano.

Verbale degli argomenti trattati.

Punto 1.

Il Presidente ha inoltrato ai Consiglieri copia della recente email con la quale si informa il consorzio sulla richiesta di un incontro con la Sig.ra Pantano ed il suo legale avv. Campi, presso lo studio De Nisco in data 6 aprile p.v..

Nella email l'avv. De Nisco chiede una conferma sulla disponibilità, sulla data dell'incontro e a quali condizioni il consorzio sarebbe disponibile a dirimere l'insorgenza della vertenza.

Il Consiglio viene anche informato dal Presidente che in data 17 febbraio 2021 il Sig. Stefano Mailetti, con atto del notaio Nicola Giovanni Cerini, ha trasferito la sua porzione di proprietà dell'immobile oggetto della disputa ai figli Lorenzo Mailetti e Riccardo Mailetti. Il Presidente riferisce che in previsione di tale trasferimento di proprietà né dal Sig. Stefano Mailetti, né dai nuovi proprietari è pervenuta alcuna richiesta di liberatoria o di dichiarazione su eventuali liti in corso. Pertanto, si presume che i nuovi proprietari siano stati pienamente informati, dal Sig. Stefano Mailetti o tramite il notaio che ha redatto l'atto, sullo stato della diffida in corso e della contribuzione alle spese consortili.

Il CdA, dopo dibattito avvenuto con scambio di email, delibera, all'unanimità dei presenti, di riferire all'avv. Antonio De Nisco la disponibilità all'incontro - (in data da concordare compatibilmente con le disposizioni governative anti-Covid19)- e a dirimere l'insorgenza della vertenza a patto che almeno sul fronte strada venga rimossa la barriera metallica contestata e ricostituita la ringhiera nei materiali, nelle forme, nelle dimensioni di quella precedente e uniforme per l'intero consorzio.

Per quanto riguarda le spese per diffida e consulenza sostenute dal consorzio per addivenire ad un accordo extragiudiziario, considerato che il consorzio ha messo in atto ogni mezzo in tempo utile ad impedire il completamento dei lavori ed evitare la formalizzazione della diffida, si richiede che tali spese debbano essere rimborsate al consorzio dagli attuali proprietari dell'immobile.

Il Presidente del CdA  
Alfredo Gregori